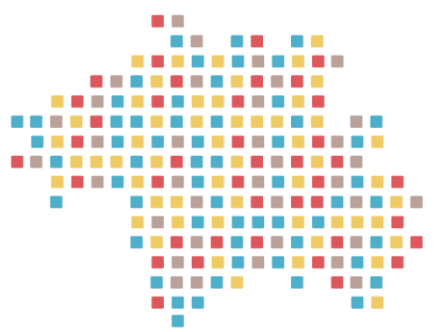




Chancen für Wohnprojekte in München



mitbauzentrale münchen
Beratung für
gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Ein Projekt der Stattbau München GmbH
im Auftrag der



Landeshauptstadt
München



1. Mehr als ein Dach über dem Kopf
2. Rechtsformen für Wohnprojekte
3. Grundstücke in München
4. Information und Beratung



1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Soziale Nachbarschaft

- Entwicklung sozialer Netzwerke
- Funktionierende nachbarschaftliche Strukturen
- Nachbarschaftshilfe und Unterstützung
- Langfristig selbstbestimmt Wohnen im Alter
- Soziale Integration und Inklusion



1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Partizipation

- Gemeinschaftsräume und Dachgärten
- Gemeinsam planen und mitgestalten
- Bedarfsgerechte Wohnkonzepte
- Selbsthilfe, Selbstorganisation und Selbstverwaltung



1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Leistbares Wohnen

- Für alle Bevölkerungsschichten
- Langfristig kostengünstig Wohnen
- Wohnsicherheit
- Spekulationsentzug von Grund und Boden
- Flächensparendes Bauen
- Sharing von Räumen und Gegenständen



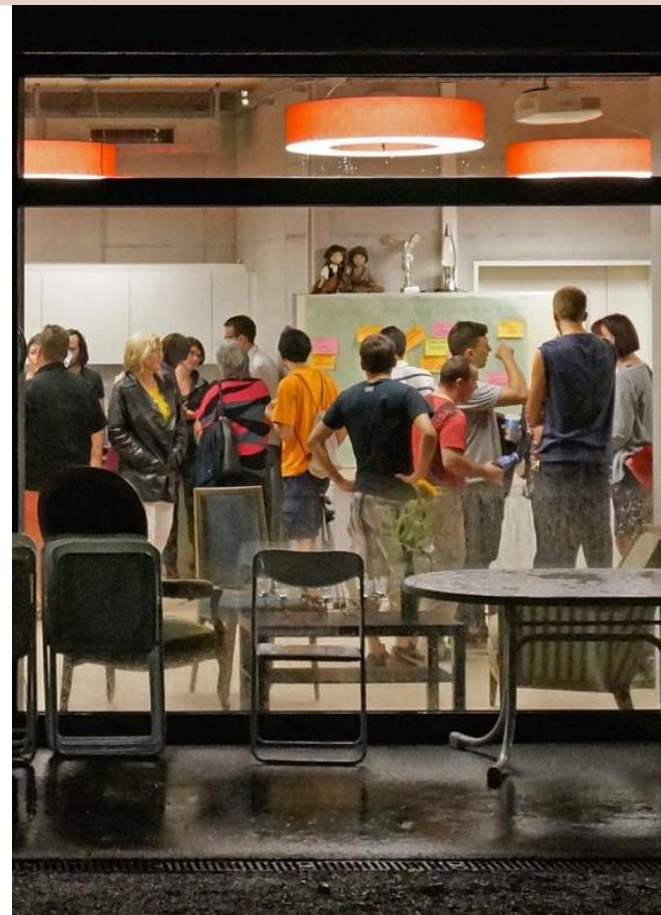
1. Mehr als ein Dach über dem Kopf



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Quartiersbausteine

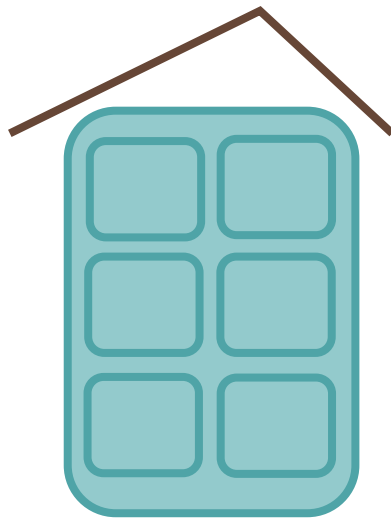
- Lebendige Quartiere
- Vielfältige soziale, kommerzielle und kulturelle Infrastruktur
- Motor für lokale Entwicklung
- Identifikation der Bewohner mit dem Wohnumfeld
- Verbesserung der Stabilität und Lebensqualität im Quartier



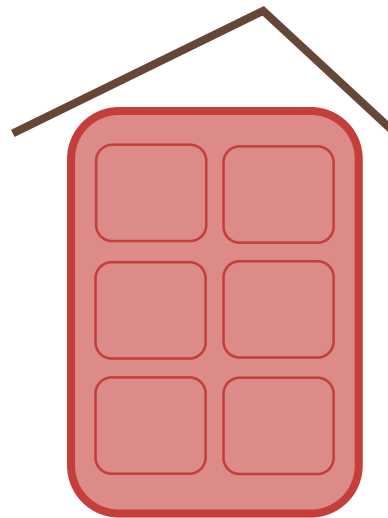
2. Rechtsformen für Wohnprojekte



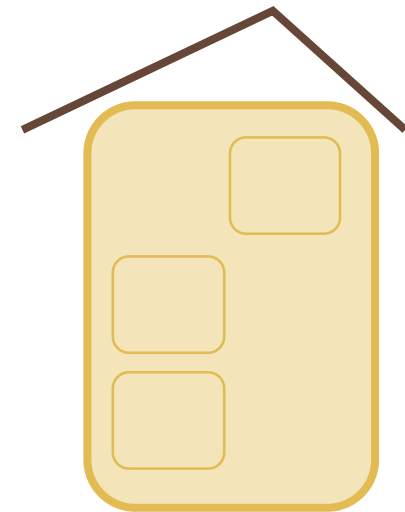
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Baugemeinschaft



Genossenschaft



Mietergemeinschaft

2. Rechtsformen für Wohnprojekte

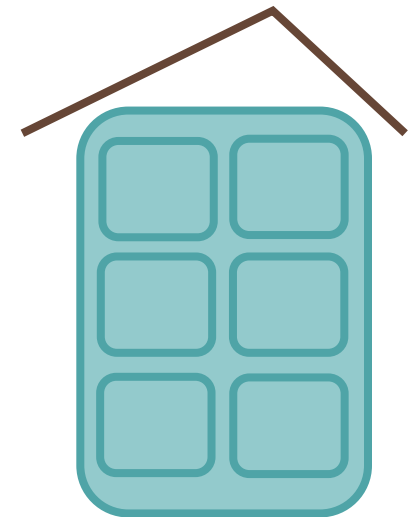


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Baugemeinschaft

Zusammenschluss von Bauinteressierten zur Schaffung individuellen Wohneigentum nach WEG

- Gemeinsam Planen und Bauen
- Partizipation, Transparenz
- Bauherrenrisiko
- Individuelle Planung
- Finanzierung: jeder für seine Einheit
- Gesellschaftsform GbR



Baugemeinschaft

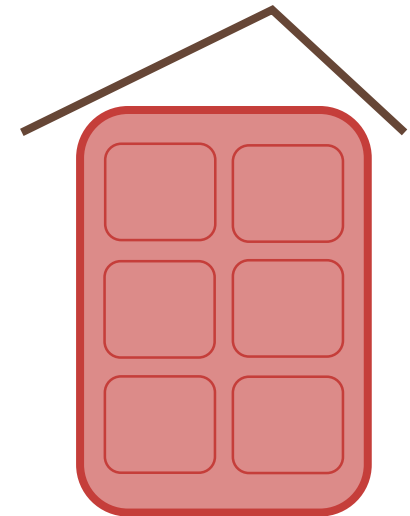
2. Rechtsformen für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Genossenschaft

- Mieter und Vermieter zugleich
Zeichnung von Genossenschaftsanteilen und
Nutzungsgebühr (Miete)
- Gemeinschaftseigentum
lebenslanges Wohnrecht – kein Wohneigentum
- Demokratieprinzip
Stimmgleichheit aller Mitglieder unabhängig von der
Höhe der gezeichneten Anteile
- Selbstverwaltung, Selbstverantwortung, Selbsthilfe



Genossenschaft

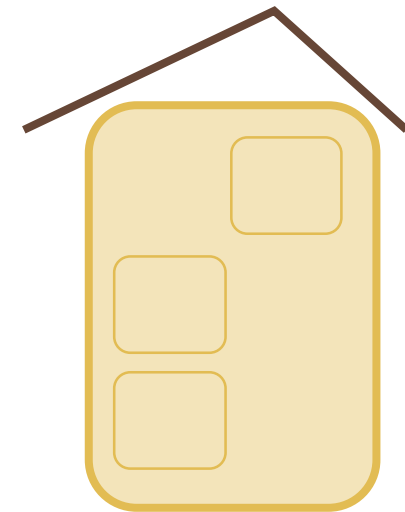
2. Rechtsformen für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Mietergemeinschaft

- Nachbarschaftlich Wohnen
- Ohne Einsatz von Eigenkapital
- Kooperationspartner:
Investor, Wohnungsbaugesellschaft
- Vereinsgründung - Kooperationsvertrag
- Verhandlungsgegenstände:
Ausstattungsünsche, Gemeinschaftsräume und
Selbstverwaltungselemente



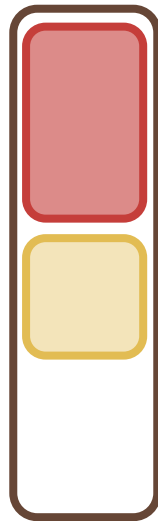
Mietergemeinschaft

2. Rechtsformen für Wohnprojekte

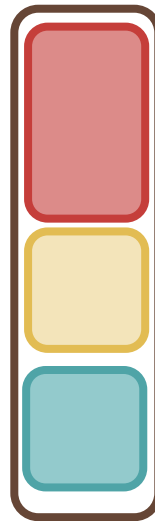


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

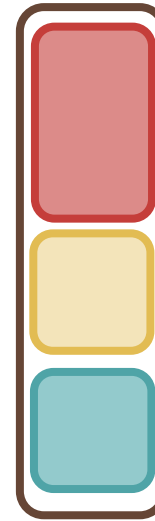
Mix Haushaltseinkommen



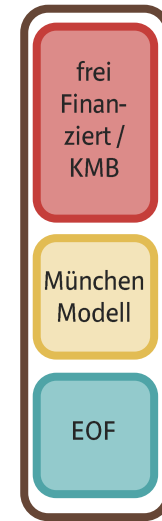
Baugemeinschaft



Genossenschaft



Mietergemeinschaft

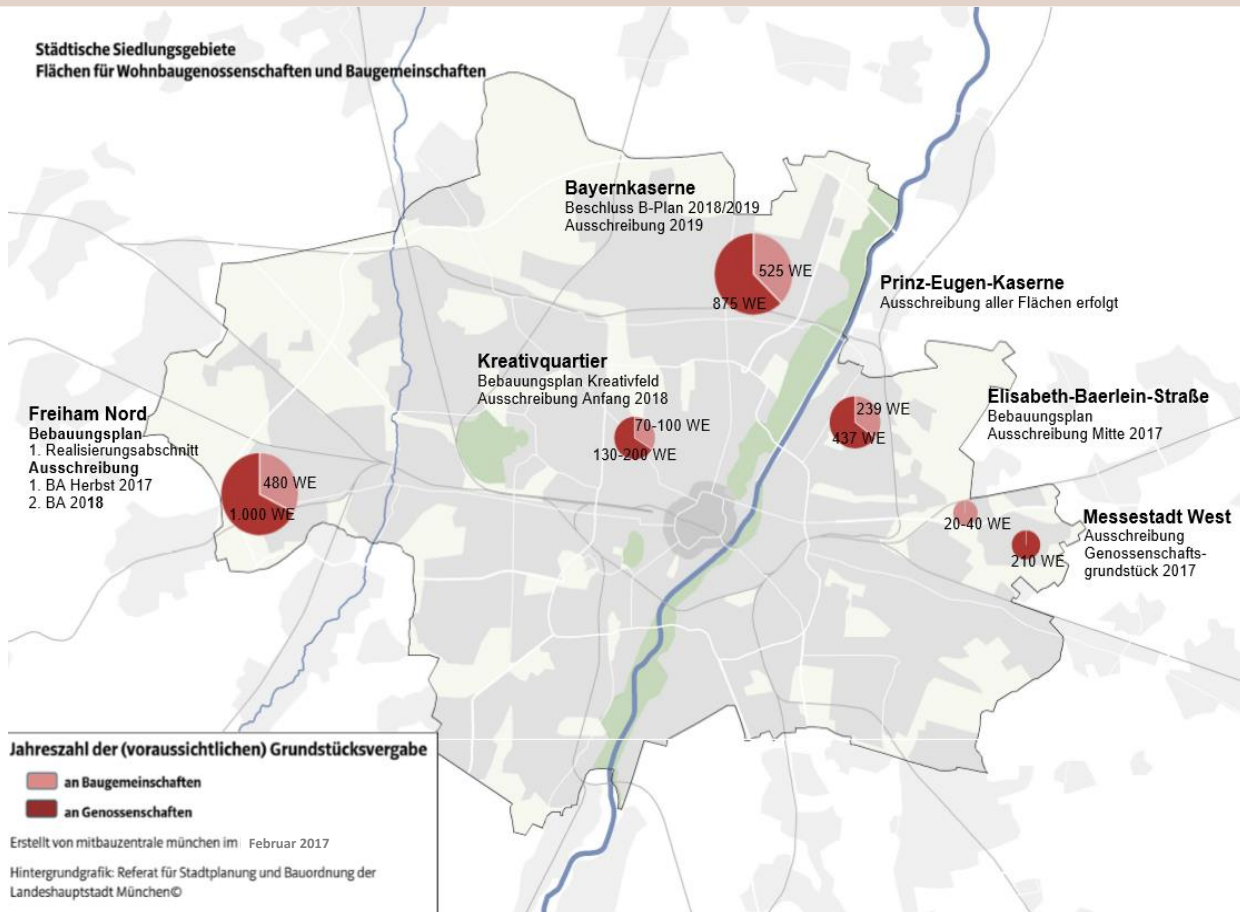


München

3. Grundstücke für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

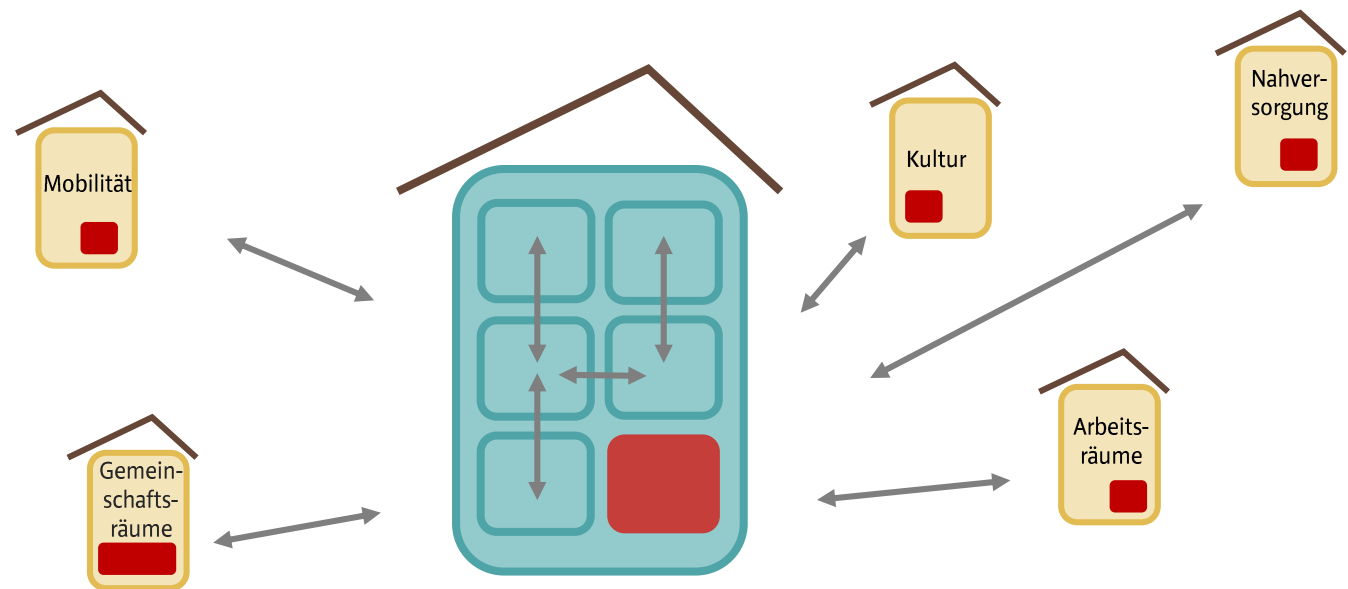


3. Grundstücke für Wohnprojekte



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Das Wohnprojekt als Baustein im Quartier



4. Information und Beratung

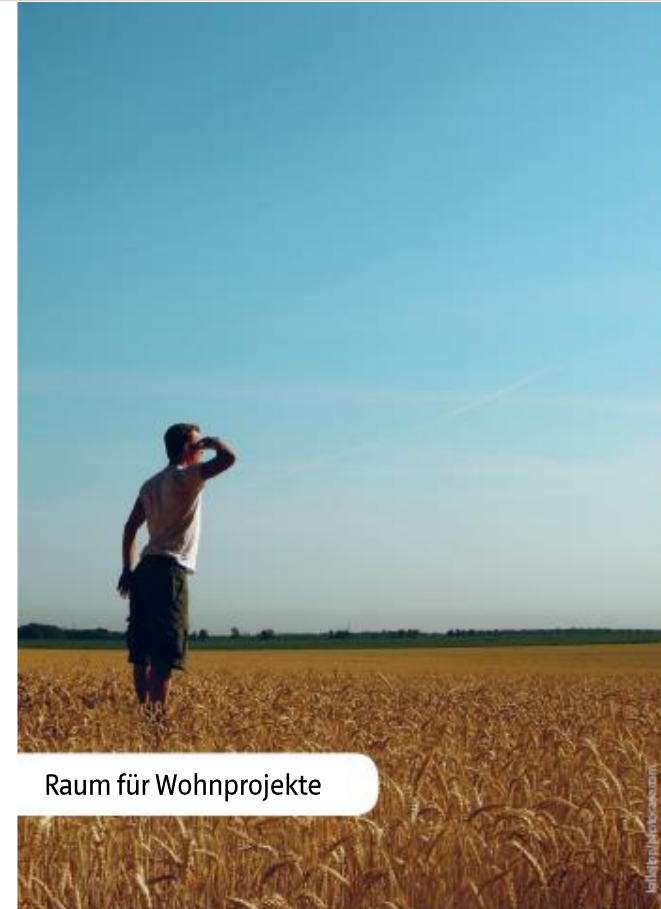


mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

mitbauzentrale münchen

Zentrale Anlaufstelle
für alle, die ein gemeinschaftsorientiertes
Wohnprojekt in München gründen, oder sich einer
Initiative anschließen möchten.

- als Baugemeinschaft
- zur Miete
- in einer Genossenschaft



4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Information

rund um die Entwicklung, Gründung und Realisierung eines Wohnprojekts

- Themenbezogen Infoabende u.A. zu Gründung einer Genossenschaft, Baugemeinschaft oder städtischen Grundstücken
- Internetseite
- Newsletter



Initiative ergreifen

4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Beratung

von Münchner Initiativen und Gruppen, sowie Einzelpersonen zu allen Fragen des gemeinschaftlichen Wohnens wie:

- Mögliche Rechtsform
- Gruppenbildung und Projektprofil
- Genossenschaftsgründung
- Fördermöglichkeiten



4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Beratung

von Münchner Initiativen und Gruppen, sowie Einzelpersonen zu allen Fragen des gemeinschaftlichen Wohnens wie:

- Mögliche Rechtsform
- Gruppenbildung und Projektprofil
- Genossenschaftsgründung
- Fördermöglichkeiten



4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Vernetzung

Förderung von Vernetzung und Austausch für Interessierte und Gruppen durch

- Projektbörsen für Siedlungsgebiete
- Wohnprojekttag
- Workshops
- Expertenbörse

- Fachgespräche und Fachveranstaltungen mit Akteuren der Wohnungswirtschaft, städtischen Referaten, Institutionen und Verbänden



Schritt für Schritt zum Ziel

4. Information und Beratung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

mitbauzentrale münchen

Öffnungszeiten

Dienstags	10.00 - 14.00 Uhr
Mittwochs	15.00 - 19.00 Uhr

Beratungstermine nach Vereinbarung

Schwindstraße 1 - 80798 München

Telefon 089 - 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de

www.mitbauzentrale-muenchen.de

